

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 43**

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2949,1
Количество квартир	177

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	70 016
Начислено населению	787 055
Оплачено населением	752 881
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	753 216
Задолженность на 01.01.2023 г.	105 365

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	358 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	483 950
- Внешнее благоустройство	36 420
- Гидравлическое испытание ЦО	46 285
- Общестроительные работы	150 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 659
- Прочистка канализации	17 638
- Ремонт асфальтового покрытия	3 190
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Сантехнические работы	70 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка повысительной насосной станции	90 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 089
- Аварийно-ремонтная служба	16 875
- Профилактический осмотр	9 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 698
3.1 Услуги сторонних организаций	12 472
- Дезинсекция	165
- Дератизация	171
- Тех.обслуживание ВДГО	12 136
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 227
- Уборка придомовой территории	99 227
4. Общеэксплуатационные расходы	64 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 332
5.1 Управление жилищным фондом	80 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 172
- Выдача справок о регистрации	4 630
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 994
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 023
6. Прочие расходы	24 270
Итого стоимость услуг	833 277

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **278 169**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 675
Начислено населению	16 675
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	48 899
Начислено населению	48 899
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	431 113
Начислено населению	10 683
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	420 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)