

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 44

4682

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7104,8
Количество квартир	153

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	109 924
Начислено населению	1 859 589
Оплачено населением	1 737 933
Начислено арендаторам	60 313
Оплачено арендаторами	60 308
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 802 443
Задолженность на 01.01.2023 г.	232 487

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-805 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	587 129
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	72 862
- Замер сопротивления изоляции	9 338
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	16 958
- Огнезащита деревянных конструкций	67 408
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	98 197
- Прочистка канализации	15 592
- Ремонт кровли	34 233
- Сантехнические работы	130 061
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 764
- Аварийно-ремонтная служба	40 654
- Профилактический осмотр	24 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	517 885
3.1 Услуги сторонних организаций	263 894
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	4 039
- Дератизация	4 178
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	20 918
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 178
3.2 Услуги жилищных предприятий	253 991
- Уборка придомовой территории	253 991
4. Общеэксплуатационные расходы	156 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	229 223
5.1 Управление жилищным фондом	186 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 321
- Выдача справок о регистрации	3 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 619
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 463
6. Прочие расходы	46 663
Итого стоимость услуг	1 602 107

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -605 225

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 264
Начислено населению	12 264
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 046
Начислено населению	37 046
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	281 435
Начислено населению	79 314
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 121

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)