

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	59 803
Начислено населению	543 382
Оплачено населением	536 889
Начислено за использование общедомового имущества	19 200
Оплачено за использование общедомового имущества	14 297
Оплачено	551 186
Задолженность на 01.01.2023 г.	71 198

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-126 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 741
- Гидравлическое испытание ЦО	35 566
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	43 173
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 533
- Сантехнические работы	35 637
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 663
- Аварийно-ремонтная служба	19 249
- Профилактический осмотр	12 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 807
3.1 Услуги сторонних организаций	212 347
- Внесение в тех.паспорта сведений	8 111
- Дезинсекция	2 184
- Дератизация	2 259
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 612
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 460
- Уборка придомовой территории	80 460
4. Общеэксплуатационные расходы	74 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 006
5.1 Управление жилищным фондом	82 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 926
- Выдача справок о регистрации	1 091
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	830
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 088
6. Прочие расходы	24 429
Итого стоимость услуг	838 721

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-413 980**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	67 438
Начислено населению	6 705
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 733
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 930
Начислено населению	20 864
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)