

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 46**

4684

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2778,2
Количество квартир	57

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	111 545
Начислено населению	653 706
Оплачено населением	626 084
Начислено арендаторам	72 120
Оплачено арендаторами	110 549
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	741 912
Задолженность на 01.01.2023 г.	102 393

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-782 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	280 579
- Внешнее благоустройство	21 381
- Гидравлическое испытание ЦО	26 276
- Замер сопротивления изоляции	3 479
- Общестроительные работы	23 877
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 410
- Прочистка канализации	20 167
- Ремонт кровли	10 055
- Ремонт теплосчетчика	6 050
- Сантехнические работы	107 885
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 136
- Аварийно-ремонтная служба	15 897
- Профилактический осмотр	11 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 351
3.1 Услуги сторонних организаций	71 652
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	1 547
- Тех.обслуживание ВДГО	8 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 700
- Уборка придомовой территории	129 700
4. Общеэксплуатационные расходы	61 174
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 871
5.1 Управление жилищным фондом	72 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 170
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 546
6. Прочие расходы	19 773
Итого стоимость услуг	678 884

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-719 938**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 251
Начислено населению	4 251
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	12 464
Начислено населению	12 464
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 863
Начислено населению	12 810
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)