

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	3 948
Начислено населению	816 989
Оплачено населением	746 848
Начислено арендаторам	9 592
Оплачено арендаторами	9 571
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	761 698
Задолженность на 01.01.2023 г.	75 765

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-482 419
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 709
- Внешнее благоустройство	20 830
- Гидравлическое испытание ЦО	34 181
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	29 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 760
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт кровли	12 176
- Сантехнические работы	92 374
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 060
- Аварийно-ремонтная служба	18 077
- Профилактический осмотр	12 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 468
3.1 Услуги сторонних организаций	184 104
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	18 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 364
- Уборка придомовой территории	110 364
4. Общеэксплуатационные расходы	69 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 054
5.1 Управление жилищным фондом	82 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 319
- Выдача справок о регистрации	993
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 165
6. Прочие расходы	26 666
Итого стоимость услуг	915 521

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-636 242**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 597
Начислено населению	4 597

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 906
Начислено населению	39 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 026

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)