

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 48**

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2249,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-5 637
Начислено населению	519 508
Оплачено населением	503 182
Начислено арендаторам	22 085
Оплачено арендаторами	16 500
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено за использование общедомового имущества	1 412
Оплачено	521 094
Задолженность на 01.01.2023 г.	18 203

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	95 627
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 901
- Внешнее благоустройство	92 753
- Гидравлическое испытание ЦО	14 828
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 084
- Прочистка канализации	8 005
- Ремонтные работы лифта	3 724
- Сантехнические работы	28 606
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 587
- Аварийно-ремонтная служба	12 874
- Профилактический осмотр	5 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 562
3.1 Услуги сторонних организаций	286 319
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	189
- Дератизация	208
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 564
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 243
- Уборка придомовой территории	67 243
4. Общеэксплуатационные расходы	49 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 878
5.1 Управление жилищным фондом	57 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 900
- Выдача справок о регистрации	1 312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 614
6. Прочие расходы	24 014
Итого стоимость услуг	824 482

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-207 761**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 222
Начислено населению	2 222
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 168
Начислено населению	14 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 575

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)