

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	118 220
Начислено населению	765 530
Оплачено населением	776 397
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 887
Оплачено	781 284
Задолженность на 01.01.2023 г.	108 156

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	283 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 041
- Внешнее благоустройство	32 312
- Гидравлическое испытание ЦО	33 190
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 360
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 977
- Ремонт теплосчетчика	6 050
- Сантехнические работы	52 576
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 453
- Аварийно-ремонтная служба	19 406
- Профилактический осмотр	10 047
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 701
3.1 Услуги сторонних организаций	249 821
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 372
- Дератизация	1 420
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 653
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 880
- Уборка придомовой территории	72 880
4. Общеэксплуатационные расходы	74 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 422
5.1 Управление жилищным фондом	89 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 563
- Выдача справок о регистрации	933
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	943
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 617
6. Прочие расходы	24 999
Итого стоимость услуг	858 294

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **206 109**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 900
Начислено населению	5 900

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 144
Начислено населению	17 144

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)