

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	168 395
Начислено населению	976 251
Оплачено населением	945 897
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	949 437
Задолженность на 01.01.2023 г.	200 655

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-171 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	383 546
- Внешнее благоустройство	4 482
- Гидравлическое испытание ЦО	32 420
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	44 402
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 535
- Прочистка канализации	11 678
- Сантехнические работы	82 598
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 479
- Аварийно-ремонтная служба	19 268
- Профилактический осмотр	16 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 449
3.1 Услуги сторонних организаций	269 228
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 737
- Дератизация	1 797
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	165 141
- Тех.обслуживание ВДГО	20 354
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 798
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 221
- Уборка придомовой территории	68 221
4. Общеэксплуатационные расходы	74 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 825
5.1 Управление жилищным фондом	88 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 377
- Выдача справок о регистрации	1 794
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 027
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 917
6. Прочие расходы	28 243
Итого стоимость услуг	969 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-191 847**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 196
Начислено населению	6 196
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 742
Начислено населению	17 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 849

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)