

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	115 360
Начислено населению	923 169
Оплачено населением	844 892
Начислено арендаторам	13 076
Оплачено арендаторами	22 168
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	870 599
Задолженность на 01.01.2023 г.	186 451

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-58 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	382 107
- Внешнее благоустройство	11 736
- Гидравлическое испытание ЦО	32 908
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	8 229
- Огнезащита деревянных конструкций	37 965
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 417
- Прочистка канализации	21 068
- Сантехнические работы	79 209
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 629
- Аварийно-ремонтная служба	17 924
- Профилактический осмотр	8 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 982
3.1 Услуги сторонних организаций	257 503
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 020
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 479
- Уборка придомовой территории	98 479
4. Общеэксплуатационные расходы	68 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 699
5.1 Управление жилищным фондом	83 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 413
- Выдача справок о регистрации	1 445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 032
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 481
6. Прочие расходы	28 152
Итого стоимость услуг	966 542

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-154 079**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 595
Начислено населению	5 595
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 408
Начислено населению	16 408
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 593
Начислено населению	11 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 650

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)