

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-19 637
Начислено населению	576 197
Оплачено населением	625 602
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	628 065
Задолженность на 01.01.2023 г.	-67 890

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	90 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 368
- Внешнее благоустройство	30 282
- Гидравлическое испытание ЦО	14 845
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 862
- Сантехнические работы	38 761
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 496
- Аварийно-ремонтная служба	12 754
- Профилактический осмотр	5 742
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	380 796
3.1 Услуги сторонних организаций	295 767
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	210
- Дератизация	229
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	1 800
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 552
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 846
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 029
- Корректировка отчета	-349
- Уборка придомовой территории	85 378
4. Общеэксплуатационные расходы	49 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 189
5.1 Управление жилищным фондом	60 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 246
- Выдача справок о регистрации	1 166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 514
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 812
6. Прочие расходы	23 818
Итого стоимость услуг	817 748

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-99 495**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 902
Начислено населению	1 902
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 606
Начислено населению	14 765
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)