

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 51**

4690

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3677
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	104 978
Начислено населению	594 148
Оплачено населением	557 696
Оплачено арендаторами	1 679
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	561 838
Задолженность на 01.01.2023 г.	140 903

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	352 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 131
- Гидравлическое испытание ЦО	35 782
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 355
- Прочистка канализации	4 125
- Сантехнические работы	46 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 745
- Аварийно-ремонтная служба	21 040
- Профилактический осмотр	10 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 097
3.1 Услуги сторонних организаций	244 431
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 940
- Дератизация	2 007
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 387
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 666
- Уборка придомовой территории	67 666
4. Общеэксплуатационные расходы	80 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	308 536
5.1 Управление жилищным фондом	289 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 295
- Выдача справок о регистрации	1 536
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 894
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 971
6. Прочие расходы	29 474
Итого стоимость услуг	1 011 948

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-97 116**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 286
Начислено населению	6 057
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	279 230
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 760
Начислено населению	17 760
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 681
Начислено населению	18 681

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)