Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
4692 **Степана Халтурина, 53/1**

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4365,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	***156 277***
Начислено населению	***1 123 251***
Оплачено населением	***1 076 987***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 615***
Оплачено за использование общедомового имущества	***2 463***
Оплачено	***1 079 450***
Задолженность на 01.01.2023 г.	***203 693***

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	***-193 864***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***530 418***
- Внешнее благоустройство	8 371
- Гидравлическое испытание ЦО	47 581
- Замер сопротивления изоляции	5 493
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	21 148
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 151
- Прочистка канализации	18 281
- Ремонт кровли	68 400
- Ремонт межпанельных швов	60 547
- Сантехнические работы	97 658
- Техобслуживание насосных групп,станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***40 783***
- Аварийно-ремонтная служба	24 979
- Профилактический осмотр	15 804
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***324 927***
3.1 Услуги сторонних организаций	***224 372***
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 565
- Дератизация	2 654
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 228
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	21 471
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 054
3.2 Услуги жилищных предприятий	***100 555***
- Уборка придомовой территории	100 555
4. Общеэксплуатационные расходы	***96 125***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***139 026***
5.1 Управление жилищным фондом	***112 570***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***19 194***
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 239
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 399
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***7 262***
6. Прочие расходы	***33 938***
Итого стоимость услуг	***1 165 218***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-279 631***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	*257 303*
Начислено населению	*4 043*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*253 261*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	*92 130*
Начислено населению	*22 938*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*69 192*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)