

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	70 050
Начислено населению	811 048
Оплачено населением	798 710
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	802 250
Задолженность на 01.01.2023 г.	84 294

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-585 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	465 542
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	31 941
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	23 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 636
- Прочистка канализации	36 419
- Ремонт межпанельных швов	60 075
- Сантехнические работы	120 323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 043
- Аварийно-ремонтная служба	15 552
- Профилактический осмотр	11 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 522
3.1 Услуги сторонних организаций	247 705
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 663
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 562
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 817
- Уборка придомовой территории	97 817
4. Общеэксплуатационные расходы	59 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 997
5.1 Управление жилищным фондом	72 234
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 687
- Выдача справок о регистрации	902
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	856
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 075
6. Прочие расходы	29 578
Итого стоимость услуг	1 015 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-798 540**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 085
Начислено населению	6 085
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 761
Начислено населению	15 898
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 863

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)