

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	115 898
Начислено населению	961 642
Оплачено населением	888 232
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	891 772
Задолженность на 01.01.2023 г.	191 214

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-418 307
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 648
- Внешнее благоустройство	39 566
- Гидравлическое испытание ЦО	33 370
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 228
- Прочистка канализации	33 648
- Ремонт кровли	10 762
- Сантехнические работы	53 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 665
- Аварийно-ремонтная служба	20 593
- Профилактический осмотр	11 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 439
3.1 Услуги сторонних организаций	191 010
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 726
- Дератизация	1 785
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 387
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 429
- Уборка придомовой территории	120 429
4. Общеэксплуатационные расходы	79 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 723
5.1 Управление жилищным фондом	94 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 437
- Выдача справок о регистрации	1 464
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 642
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 146
6. Прочие расходы	26 002
Итого стоимость услуг	892 721

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-419 256**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 272
Начислено населению	6 272
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 392
Начислено населению	18 392
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 381
Начислено населению	18 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 139

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)