

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3648,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	90 611
Начислено населению	997 035
Оплачено населением	954 594
Начислено арендаторам	7 738
Оплачено арендаторами	8 285
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	965 342
Задолженность на 01.01.2023 г.	133 656

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	314 253
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 373
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	32 504
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	12 251
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 626
- Прочистка канализации	23 597
- Сантехнические работы	99 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 468
- Аварийно-ремонтная служба	20 878
- Профилактический осмотр	12 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 512
3.1 Услуги сторонних организаций	230 019
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 929
- Дератизация	1 996
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 818
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 493
- Уборка придомовой территории	94 493
4. Общеэксплуатационные расходы	80 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 422
5.1 Управление жилищным фондом	95 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 104
- Выдача справок о регистрации	2 226
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 621
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 134
6. Прочие расходы	26 583
Итого стоимость услуг	912 700

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **366 896**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 660
Начислено населению	5 660
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 596
Начислено населению	16 596
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 796
Начислено населению	18 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 912

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)