

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Степана Халтурина, 57

4695

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3100,2 |
| Количество квартир   | 73     |

| Статьи доходов                                    | 2022г.         |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>              | <b>139 846</b> |
| Начислено населению                               | 737 079        |
| Оплачено населением                               | 709 293        |
| Начислено арендаторам                             | 38 045         |
| Оплачено арендаторами                             | 15 759         |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 446          |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 3 540          |
| Оплачено                                          | 728 592        |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>             | <b>191 824</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-919 544</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>255 273</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 7 416           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 33 496          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 44 374          |
| - Прочистка канализации                                                          | 5 058           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 1 063           |
| - Сантехнические работы                                                          | 50 105          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 1 325           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 985</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 739          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 245           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>297 205</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>186 471</b>  |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400           |
| - Дезинсекция                                                                    | 70              |
| - Дератизация                                                                    | 72              |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 116 999         |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 504           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 053          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 56 373          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>110 734</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 110 734         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>68 264</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>99 452</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>79 567</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 376</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 470           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 036          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 871           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 508</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 385</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>768 563</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-959 515**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 35 573 |
| Начислено населению                              | 6 076  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 29 497 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 17 820 |
| Начислено населению                              | 17 820 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 63 996 |
| Начислено населению                              | 10 956 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 53 040 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)