

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	356 798
Начислено населению	641 272
Оплачено населением	645 467
Начислено арендаторам	202 082
Оплачено арендаторами	102 916
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	11 817
Оплачено	760 200
Задолженность на 01.01.2023 г.	452 965

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	18 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 079
- Гидравлическое испытание ЦО	30 748
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 664
- Прочистка канализации	13 063
- Сантехнические работы	69 058
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 856
- Аварийно-ремонтная служба	16 468
- Профилактический осмотр	6 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 828
3.1 Услуги сторонних организаций	274 684
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	70
- Дератизация	84
- Комплексное обслуживание лифтов	47 897
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокбокс	1 396
- Тех.обслуживание ВДГО	6 679
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 439
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 143
- Уборка мусоропровода	32 556
- Уборка придомовой территории	32 588
4. Общеэксплуатационные расходы	63 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 912
5.1 Управление жилищным фондом	68 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 134
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 276
6. Прочие расходы	24 181
Итого стоимость услуг	830 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-51 092**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	56 655
Начислено населению	3 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 475
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 074
Начислено населению	12 640
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 434

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)