

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Батумская, 1

4019

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	888,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	83 323
Начислено населению	163 535
Оплачено населением	138 727
Начислено арендаторам	26 613
Оплачено	138 727
Задолженность на 01.01.2023 г.	134 744

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-448 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 998
- Замер сопротивления изоляции	610
- Запуск тепла	5 717
- Опрессовка и промывка ЦО	14 003
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 925
- Подготовка к отопительному сезону	16 804
- Ремонт козырька	15 030
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	3 409
- Ремонт ЦО	23 471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 534
- Аварийно-ремонтная служба	5 085
- Профилактический осмотр	3 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 096
3.1 Услуги сторонних организаций	2 860
- Дератизация	42
- Обслуживание экобоксов	2 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 236
- Уборка придомовой территории	59 236
4. Общеэксплуатационные расходы	24 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 787
5.1 Управление жилищным фондом	19 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 588
- Выдача справок о регистрации	1 243
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 933
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 110
6. Прочие расходы	7 913

Итого стоимость услуг **271 681**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-580 988**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)