

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Батумская, 3

4020

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	83 157
Начислено населению	107 279
Оплачено населением	106 247
Оплачено	106 247
Задолженность на 01.01.2023 г.	84 189

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-557 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 381
- Запуск тепла	5 356
- Опрессовка и промывка ЦО	14 003
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 419
- Подготовка к отопительному сезону	17 570
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	3 092
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	15 912
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 044
- Аварийно-ремонтная служба	2 241
- Профилактический осмотр	7 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 687
3.1 Услуги сторонних организаций	1 291
- Дератизация	49
- Обслуживание экобоксов	1 242
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 396
- Уборка придомовой территории	45 396
4. Общеэксплуатационные расходы	10 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 267
5.1 Управление жилищным фондом	8 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 005
- Выдача справок о регистрации	512
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	850
6. Прочие расходы	5 343
Итого стоимость услуг	183 455

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -635 169

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Минахметов А.М.
--	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)