

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 23**

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2662,5
Количество квартир	38

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	116 890
Начислено населению	548 961
Оплачено населением	582 468
Начислено арендаторам	129 510
Оплачено арендаторами	78 365
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	668 182
Задолженность на 01.01.2023 г.	136 748

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-994 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 390
- Замер сопротивления изоляции	2 319
- Запуск тепла	8 277
- Кронирование деревьев	6 011
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка и промывка ЦО	45 646
- Прочистка канализации	18 614
- Ремонтные работы в ИТП	3 195
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 753
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 751
- Аварийно-ремонтная служба	15 235
- Профилактический осмотр	15 516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 393
3.1 Услуги сторонних организаций	233 660
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 557
- Дератизация	1 659
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	5 534
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 733
- Уборка придомовой территории	155 733
4. Общеэксплуатационные расходы	72 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 690
5.1 Управление жилищным фондом	65 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 515
- Выдача справок о регистрации	735
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 213
6. Прочие расходы	24 516
Итого стоимость услуг	841 710

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 168 209**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 679
Начислено населению	5 679

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	7 769
Начислено населению	7 769

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)