

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Бессонова, 24/1**

4809

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 2005   |
| Общая площадь (кв.м) | 3039,6 |
| Количество квартир   | 51     |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>86 423</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>669 560</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>663 665</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>81 521</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>54 631</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 279</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>723 575</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>120 864</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>707 186</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>253 246</b> |
| - Запуск тепла                                                                   | 7 867          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575        |
| - Опрессовка и промывка ЦО                                                       | 37 929         |
| - Прочистка канализации                                                          | 11 143         |
| - Ремонт контейнерной площадки                                                   | 328            |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 4 256          |
| - Ремонт отмостки                                                                | 11 484         |
| - Ремонт труб ХГВС                                                               | 8 343          |
| - Смена вентилей и сгонов ХГВС                                                   | 14 952         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>31 029</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 393         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 636         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>248 189</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>150 822</b> |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400          |
| - Дезинсекция                                                                    | 180            |
| - Дератизация                                                                    | 186            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 79 781         |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 2 583          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 000          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 62 693         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>97 367</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 97 367         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>83 305</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>93 110</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>78 406</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 895</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 405            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 597          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 894          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 809</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>21 266</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>730 145</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 700 616**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО     | 8 258 |
| Начислено населению | 8 258 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 72 412 |
| Начислено населению                    | 13 108 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 59 304 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)