

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 24**

4032

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	7551,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	191 857
Начислено населению	1 584 978
Оплачено населением	1 620 144
Начислено арендаторам	8 944
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 626 008
Задолженность на 01.01.2023 г.	167 292

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-3 196 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	345 749
- Замер сопротивления изоляции	8 789
- Запуск тепла	14 882
- Обслуживание УАР	14 643
- Опрессовка и промывка ЦО	105 493
- Прочистка канализации	43 423
- Ремонт ВРУ	17 111
- Ремонт дверей	2 721
- Ремонт контейнерной площадки	1 311
- Ремонт межпанельных швов	31 399
- Ремонт труб ХГВС	2 620
- Ремонт ЦО	16 679
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 003
- Смена арматуры ЦО	6 439
- Смена вентилей и гофов ХГВС	32 111
- Смена запорной арматуры ХГВС	26 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	3 709
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 304
- Аварийно-ремонтная служба	43 207
- Профилактический осмотр	21 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	686 228
3.1 Услуги сторонних организаций	446 721
- Дезинсекция	2 840
- Дератизация	2 986
- Комплексное обслуживание лифтов	236 038
- Обслуживание экокбсов	6 417
- Тех.обслуживание ВДГО	17 063
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 378
3.2 Услуги жилищных предприятий	239 507
- Уборка придомовой территории	239 507
4. Общеэксплуатационные расходы	206 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	231 981
5.1 Управление жилищным фондом	189 705
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 836
- Выдача справок о регистрации	3 288
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 345
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 203
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 440
6. Прочие расходы	46 056
Итого стоимость услуг	1 581 268

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 151 947**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 126
Начислено населению	17 126
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	53 582
Начислено населению	53 582

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)