

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 25**

4033

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3372,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	35 801
Начислено населению	936 402
Оплачено населением	906 990
Начислено арендаторам	35 731
Оплачено арендаторами	35 171
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	947 440
Задолженность на 01.01.2023 г.	67 428

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-80 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	390 436
- Запуск тепла	9 445
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка и промывка ЦО	46 424
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 005
- Подготовка к отопительному сезону	11 735
- Прочистка канализации	42 716
- Ремонт дверей	27 778
- Ремонт канализации	10 161
- Ремонт труб ХГВС	12 691
- Ремонтные работы в ИТП	2 400
- Смена запорной арматуры ХГВС	11 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 979
- Аварийно-ремонтная служба	19 299
- Профилактический осмотр	16 680
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	400 735
3.1 Услуги сторонних организаций	240 305
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	380
- Дератизация	394
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 210
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 202
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 430
- Уборка придомовой территории	160 430
4. Общеэксплуатационные расходы	92 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 954
5.1 Управление жилищным фондом	87 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 332
- Выдача справок о регистрации	775
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 912
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 688
6. Прочие расходы	30 796
Итого стоимость услуг	1 057 334

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-190 499**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	106 661
Начислено населению	5 969
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 692

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)