

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 26

4034

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	8138,1
Количество квартир	150

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	94 223
Начислено населению	2 421 615
Оплачено населением	2 503 764
Начислено арендаторам	38 620
Оплачено арендаторами	38 395
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	2 547 438
Задолженность на 01.01.2023 г.	13 954

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	3 030 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 430
- Замер сопротивления изоляции	9 155
- Запуск тепла	14 156
- Опрессовка и промывка ЦО	108 728
- Прочистка канализации	23 888
- Ремонт дверей	575
- Ремонт межпанельных швов	19 990
- Ремонт, установка, покраска МАФ	9 056
- Смена арматуры ЦО	3 530
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 651
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 650
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	122 050
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 098
- Аварийно-ремонтная служба	46 566
- Профилактический осмотр	26 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	693 352
3.1 Услуги сторонних организаций	457 057
- Дезинсекция	2 863
- Дератизация	3 010
- Комплексное обслуживание лифтов	262 238
- Тех.обслуживание ВДГО	17 796
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	171 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 296
- Уборка придомовой территории	236 296
4. Общеэксплуатационные расходы	223 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	271 329
5.1 Управление жилищным фондом	221 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 595
- Выдача справок о регистрации	3 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 092
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 614
6. Прочие расходы	47 887
Итого стоимость услуг	1 644 134

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 933 653

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 717
Начислено населению	10 717
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 534
Начислено населению	33 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)