

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 27**

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3943
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	164 052
Начислено населению	813 573
Оплачено населением	836 383
Начислено арендаторам	123 045
Оплачено арендаторами	119 516
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	4 637
Оплачено	960 536
Задолженность на 01.01.2023 г.	147 011

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	303 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 767
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Запуск тепла	9 399
- Кронирование деревьев	6 011
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка и промывка ЦО	45 662
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 839
- Прочистка канализации	47 026
- Ремонт дверей	6 874
- Ремонт, установка, покраска МАФ	5 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка и покраска ограждений	75 213
- Установка МАФ	1 286
- Установка светильников	8 068
- Электромонтажные работы	887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 430
- Аварийно-ремонтная служба	22 562
- Профилактический осмотр	15 868
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 986
3.1 Услуги сторонних организаций	235 938
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	4 304
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 176
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 048
- Корректировка отчета	-2 152
- Уборка придомовой территории	144 200
4. Общеэксплуатационные расходы	108 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 980
5.1 Управление жилищным фондом	99 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 237
- Выдача справок о регистрации	1 768
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 245
6. Прочие расходы	31 867
Итого стоимость услуг	1 094 094

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 170 137

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 180
Начислено населению	5 180

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)