

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 28/1**

4037

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2771,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	69 598
Начислено населению	906 361
Оплачено населением	955 810
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	961 674
Задолженность на 01.01.2023 г.	21 806

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 863 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 071
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Запуск тепла	6 240
- Кронирование деревьев	6 011
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка и промывка ЦО	39 360
- Ремонт дверей	1 346
- Ремонт канализации	10 231
- Ремонт мягкой кровли	35 299
- Ремонт, установка, покраска МАФ	1 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка и покраска ограждений	106 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 365
- Аварийно-ремонтная служба	15 857
- Профилактический осмотр	11 507
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 695
3.1 Услуги сторонних организаций	251 486
- Дезинсекция	824
- Дератизация	864
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Тех.обслуживание ВДГО	8 809
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 209
- Уборка придомовой территории	103 209
4. Общеэксплуатационные расходы	75 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 715
5.1 Управление жилищным фондом	74 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 818
- Выдача справок о регистрации	829
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 079
6. Прочие расходы	23 934
Итого стоимость услуг	821 731

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 723 857**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 092
Начислено населению	6 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 951
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	19 216
Начислено населению	19 216
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 233
Начислено населению	33 889
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 344

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)