

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 28**

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 3698,5
Количество квартир 48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-120 281
Начислено населению	865 607
Оплачено населением	839 839
Начислено арендаторам	277 640
Оплачено арендаторами	271 977
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	8 202
Оплачено	1 120 019
Задолженность на 01.01.2023 г.	-87 428

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	380 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 510
- Замена дверей	3 189
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Запуск тепла	5 657
- Кронирование деревьев	-4 246
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка и промывка ЦО	39 352
- Подготовка к отопительному сезону	12 824
- Ремонт дверей	234
- Ремонт канализации	11 404
- Ремонт, установка, покраска МАФ	1 001
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 603
- Смена запорной арматуры ХГВС	25 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	46 182
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 487
- Аварийно-ремонтная служба	21 163
- Профилактический осмотр	11 325
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 857
3.1 Услуги сторонних организаций	238 360
- Дезинсекция	824
- Дератизация	864
- Комплексное обслуживание лифтов	173 307
- Тех.обслуживание ВДГО	8 809
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 496
- Уборка придомовой территории	104 496
4. Общеэксплуатационные расходы	101 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 590
5.1 Управление жилищным фондом	92 199
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 097
- Выдача справок о регистрации	985
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 442
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 294
6. Прочие расходы	23 244
Итого стоимость услуг	798 051

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 701 990

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 570

Начислено населению 4 570

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 14 302

Начислено населению 14 302

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 39 449

Начислено населению 24 802

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 647

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)