

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 29**

4038

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	97 936
Начислено населению	485 009
Оплачено населением	437 831
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	443 694
Задолженность на 01.01.2023 г.	146 771

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	211 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 246
- Замер сопротивления изоляции	1 648
- Запуск тепла	5 861
- Опрессовка и промывка ЦО	29 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 820
- Подготовка к отопительному сезону	11 180
- Прочистка канализации	11 143
- Ремонт канализации	8 357
- Смена ливневой трубы	2 371
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 385
- Аварийно-ремонтная служба	10 091
- Профилактический осмотр	9 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 670
3.1 Услуги сторонних организаций	96 701
- Дезинсекция	691
- Дератизация	727
- Комплексное обслуживание лифтов	50 580
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание экокбокс	880
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 671
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 969
- Уборка придомовой территории	81 969
4. Общеэксплуатационные расходы	48 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 735
5.1 Управление жилищным фондом	37 886
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 619
- Выдача справок о регистрации	422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 229
6. Прочие расходы	11 081
Итого стоимость услуг	380 450

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **275 135**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 691
Начислено населению	3 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 521
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	9 920
Начислено населению	9 920
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	117 795
Начислено населению	13 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 813

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)