

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 3

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5937,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	1 193 039
Начислено населению	954 092
Оплачено населением	984 334
Начислено арендаторам	445 230
Оплачено арендаторами	297 271
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	11 586
Оплачено	1 293 191
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 312 344

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 625 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	514 767
- Замер сопротивления изоляции	5 859
- Запуск тепла	11 311
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	929
- Окраска двери	3 501
- Опрессовка и промывка ЦО	67 586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	88 945
- Посадка деревьев	9 409
- Прочистка канализации	30 418
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	907
- Ремонт лестничной клетки	23 051
- Ремонт, установка, покраска МАФ	5 997
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	31 912
- Смена запорной арматуры ХГВС	17 041
- Смена канализационных труб	23 716
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	93 023
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 122
- Аварийно-ремонтная служба	33 974
- Профилактический осмотр	19 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 186
3.1 Услуги сторонних организаций	206 621
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	3 016
- Дератизация	3 120
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Обслуживание экобоксов	2 348
- Тех.обслуживание ВДГО	12 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 566
- Уборка придомовой территории	121 566
4. Общеэксплуатационные расходы	162 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 074
5.1 Управление жилищным фондом	145 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 673
- Выдача справок о регистрации	1 996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 875
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 802
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 733
6. Прочие расходы	36 926
Итого стоимость услуг	1 267 802

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 599 840

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 725
Начислено населению	4 725

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)