

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 31**

Год ввода 1990
Общая площадь (кв.м) 1723,5
Количество квартир 26

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	55 424
Начислено населению	437 033
Оплачено населением	442 571
Начислено арендаторам	15 771
Оплачено арендаторами	19 512
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	466 285
Задолженность на 01.01.2023 г.	47 047

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	183 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 988
- Запуск тепла	5 828
- Общестроительные работы	8 091
- Опрессовка и промывка ЦО	29 833
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 604
- Подготовка к отопительному сезону	10 766
- Прочистка канализации	54 522
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	907
- Ремонт канализации	8 357
- Ремонт ЦО	21 061
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 041
- Аварийно-ремонтная служба	9 862
- Профилактический осмотр	9 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 333
3.1 Услуги сторонних организаций	86 016
- Дезинсекция	668
- Дератизация	703
- Комплексное обслуживание лифтов	50 580
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 317
- Уборка мусоропровода	7 660
- Уборка придомовой территории	74 657
4. Общеэксплуатационные расходы	47 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 814
5.1 Управление жилищным фондом	45 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 962
- Выдача справок о регистрации	700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 296
6. Прочие расходы	13 092
Итого стоимость услуг	449 504

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 199 873

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 3 138
Начислено населению 3 138

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 9 819
Начислено населению 9 819

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 213
Начислено населению 13 213

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)