

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 33**

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 1724,4
Количество квартир 26

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	25 563
Начислено населению	439 503
Оплачено населением	439 682
Начислено арендаторам	18 666
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	444 962
Задолженность на 01.01.2023 г.	45 705

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	171 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 053
- Замена оконных блоков на пластиковые	132 879
- Замер сопротивления изоляции	1 587
- Запуск тепла	5 923
- Опрессовка и промывка ЦО	29 928
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 731
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Ремонт ВРУ	9 116
- Ремонт дверей	8 506
- Ремонт штукатурки	17 473
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	13 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 828
- Аварийно-ремонтная служба	9 867
- Профилактический осмотр	8 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 548
3.1 Услуги сторонних организаций	87 078
- Дезинсекция	629
- Дератизация	662
- Комплексное обслуживание лифтов	50 580
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 470
- Уборка придомовой территории	77 470
4. Общеэксплуатационные расходы	47 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 316
5.1 Управление жилищным фондом	46 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 202
- Выдача справок о регистрации	492
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	830
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 236
6. Прочие расходы	16 050
Итого стоимость услуг	551 055

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 65 003

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 293
Начислено населению	2 923
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 370
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	9 145
Начислено населению	9 145
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	153 712
Начислено населению	12 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	140 921

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)