

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 35

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	50 573
Начислено населению	438 291
Оплачено населением	435 429
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	440 708
Задолженность на 01.01.2023 г.	55 090
Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-24 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 055
- Запуск тепла	5 858
- Опрессовка и промывка ЦО	29 863
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 666
- Подготовка к отопительному сезону	11 180
- Прочистка канализации	11 143
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт канализации	16 375
- Ремонт межпанельных швов	81 583
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 030
- Аварийно-ремонтная служба	9 990
- Профилактический осмотр	9 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 420
3.1 Услуги сторонних организаций	98 406
- Дезинсекция	618
- Дератизация	651
- Комплексное обслуживание лифтов	56 649
- Обслуживание экокбокс	871
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 616
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 014
- Уборка мусоропровода	4 229
- Уборка придомовой территории	82 785
4. Общеэксплуатационные расходы	47 849
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 700
5.1 Управление жилищным фондом	45 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 347
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 199
6. Прочие расходы	14 582
Итого стоимость услуг	500 635

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-84 730**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 502
Начислено населению	3 394
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 109
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	10 618
Начислено населению	10 618
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 572
Начислено населению	13 572

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)