

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 37

4042

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4145,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	113 352
Начислено населению	940 275
Оплачено населением	949 565
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	954 844
Задолженность на 01.01.2023 г.	105 718

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-349 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 905
- Запуск тепла	8 999
- Общестроительные работы	5 391
- Опрессовка и промывка ЦО	54 185
- Подготовка к отопительному сезону	35 754
- Прочистка канализации	50 536
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	907
- Ремонт канализации	9 122
- Ремонт межпанельных швов	89 589
- Ремонт мягкой кровли	64 715
- Смена манометра	12 689
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 288
- Аварийно-ремонтная служба	23 718
- Профилактический осмотр	15 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 265
3.1 Услуги сторонних организаций	207 016
- Дезинсекция	1 132
- Дератизация	1 195
- Комплексное обслуживание лифтов	104 808
- Обслуживание экокбокс	2 067
- Тех.обслуживание ВДГО	9 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 249
- Уборка мусоропровода	13 227
- Уборка придомовой территории	104 022
4. Общеэксплуатационные расходы	113 603
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 331
5.1 Управление жилищным фондом	107 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 425
- Выдача справок о регистрации	1 635
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 880
6. Прочие расходы	28 602
Итого стоимость услуг	981 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -376 447

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 350
Начислено населению	10 350
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 386
Начислено населению	32 386

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)