

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Бессонова, 5

4788

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3080,1
Количество квартир	189

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	71 576
Начислено населению	1 269 902
Оплачено населением	1 168 716
Начислено арендаторам	17 582
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	2 659
Оплачено	1 171 375
Задолженность на 01.01.2023 г.	191 269

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 122 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	389 748
- Запуск тепла	9 641
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	72 586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	92 997
- Прочистка канализации	28 739
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт канализации	17 767
- Ремонт фасада	13 837
- Ремонт ЦО	5 495
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	12 424
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	34 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 649
- Аварийно-ремонтная служба	17 624
- Профилактический осмотр	13 025
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 869
3.1 Услуги сторонних организаций	14 547
- Дезинсекция	480
- Дератизация	497
- Обслуживание экокбокс	1 218
- Тех.обслуживание ВДГО	12 352
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 322
- Уборка придомовой территории	106 322
4. Общеэксплуатационные расходы	84 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 639
5.1 Управление жилищным фондом	82 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 125
- Выдача справок о регистрации	5 185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 783
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 243
6. Прочие расходы	22 720
Итого стоимость услуг	780 040

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -731 000

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	33 786
Начислено населению	33 786

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)