

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Большая Шелководная, 4**

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	2 718
Начислено населению	103 164
Оплачено населением	109 600
Оплачено	109 600
Задолженность на 01.01.2023 г.	-3 718

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-831 939
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 541
- Замер сопротивления изоляции	977
- Запуск тепла	3 483
- Опрессовка и промывка ЦО	10 163
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 862
- Подготовка к отопительному сезону	19 086
- Прочистка канализации	84 102
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 325
- Аварийно-ремонтная служба	2 884
- Профилактический осмотр	3 441
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 447
3.1 Услуги сторонних организаций	57
- Дератизация	57
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 390
- Уборка придомовой территории	23 390
4. Общеэксплуатационные расходы	13 816
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 022
5.1 Управление жилищным фондом	10 829
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 316
- Выдача справок о регистрации	196
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	877
6. Прочие расходы	6 635
Итого стоимость услуг	227 785

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-950 124**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)