

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Большая Шелководная, 6

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	114 242
Начислено населению	86 992
Оплачено населением	67 588
Оплачено	67 588
Задолженность на 01.01.2023 г.	133 646

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-959 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 036
- Замер сопротивления изоляции	488
- Запуск тепла	3 359
- Опрессовка и промывка ЦО	6 036
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 720
- Подготовка к отопительному сезону	20 180
- Прочистка канализации	49 359
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	24 024
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 037
- Аварийно-ремонтная служба	2 662
- Профилактический осмотр	2 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 732
3.1 Услуги сторонних организаций	42
- Дератизация	42
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 691
- Уборка придомовой территории	25 691
4. Общеэксплуатационные расходы	12 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 551
5.1 Управление жилищным фондом	9 994
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 017
- Выдача справок о регистрации	911
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 761
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	541
6. Прочие расходы	6 213

Итого стоимость услуг **213 319**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 104 745**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)