

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Электрификации, 54/10**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1338,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	125 741
Начислено населению	277 299
Оплачено населением	268 446
Начислено арендаторам	62 103
Оплачено арендаторами	42 927
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	313 836
Задолженность на 01.01.2023 г.	154 923

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-69 026
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 564
- Замер сопротивления изоляции	3 540
- Запуск тепла	7 755
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	15 354
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	103 719
- Подготовка к отопительному сезону	43 789
- Прочистка канализации	56 752
- Ремонт ВРУ	4 597
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт ЦО	12 691
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	24 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 748
- Аварийно-ремонтная служба	7 658
- Профилактический осмотр	11 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 649
3.1 Услуги сторонних организаций	4 847
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	600
- Обследование дымоходов	600
- Обслуживание экокбксов	440
- Тех.обслуживание ВДГО	3 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 801
- Уборка придомовой территории	50 801
4. Общеэксплуатационные расходы	36 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 695
5.1 Управление жилищным фондом	35 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 460
- Выдача справок о регистрации	1 140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 148
6. Прочие расходы	13 300
Итого стоимость услуг	456 638

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-211 827**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 803
Начислено населению	2 803

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	111 198
Начислено населению	7 253
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 944

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)