

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Электрификации, 54/5

4744

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	384,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	6 361
Начислено населению	72 496
Оплачено населением	67 676
Оплачено	67 676
Задолженность на 01.01.2023 г.	11 181

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-625 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 455
- Запуск тепла	4 292
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	10 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 250
- Подготовка к отопительному сезону	29 214
- Прочистка канализации	18 950
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт шиферной кровли	26 388
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 303
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 501
- Аварийно-ремонтная служба	2 202
- Профилактический осмотр	3 300
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 584
3.1 Услуги сторонних организаций	5 623
- Дератизация	58
- Обслуживание экобоксов	488
- Устранение завалов в вентканале	5 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 961
- Уборка придомовой территории	20 961
4. Общеэксплуатационные расходы	10 546
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 579
5.1 Управление жилищным фондом	8 266
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 771
- Выдача справок о регистрации	563
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 208
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	541
6. Прочие расходы	6 170

Итого стоимость услуг **211 835**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-769 657**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Минахметов А.М.
--	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)