

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Электрификации, 54/7

4737

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	829,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	85 905
Начислено населению	106 163
Оплачено населением	90 668
Начислено арендаторам	12 246
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	91 003
Задолженность на 01.01.2023 г.	114 822

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 050 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 104
- Запуск тепла	4 877
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	10 528
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 233
- Подготовка к отопительному сезону	29 157
- Прочистка канализации	102 727
- Ремонт лестничной клетки	19 565
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	4 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 513
- Аварийно-ремонтная служба	4 746
- Профилактический осмотр	5 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 086
3.1 Услуги сторонних организаций	88
- Дератизация	88
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 997
- Уборка придомовой территории	24 997
4. Общеэксплуатационные расходы	22 731
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 848
5.1 Управление жилищным фондом	17 817
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 306
- Выдача справок о регистрации	342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	725
6. Прочие расходы	9 728
Итого стоимость услуг	334 011

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 293 814

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)