

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Электрификации, 54/9**

4745

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	548,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	85 401
Начислено населению	13 969
Оплачено населением	-1 549
Оплачено	-1 549
Задолженность на 01.01.2023 г.	100 919

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 690 480
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 693
- Кронирование деревьев	21 084
- Общестроительные работы	12 216
- Окраска масляными составами надписей на доме	17 239
- Опрессовка и промывка ЦО	9 401
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 281
- Подготовка к отопительному сезону	33 911
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт цоколя	7 546
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 985
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 290
- Аварийно-ремонтная служба	3 138
- Профилактический осмотр	5 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 508
3.1 Услуги сторонних организаций	37
- Дератизация	37
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 471
- Уборка придомовой территории	38 471
4. Общеэксплуатационные расходы	15 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 831
5.1 Управление жилищным фондом	11 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 062
- Выдача справок о регистрации	2 933
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 784
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	-12
6. Прочие расходы	7 421

Итого стоимость услуг **254 773**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 946 802**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 336
Начислено населению	5 949
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 387

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)