

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	243 533
Начислено населению	1 901 821
Оплачено населением	1 859 715
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 618
Оплачено	1 867 333
Задолженность на 01.01.2023 г.	287 061

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	926 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	582 344
- Запуск тепла	14 815
- Кронирование деревьев	83 045
- Опрессовка и промывка ЦО	213 781
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 445
- Подготовка к отопительному сезону	68 059
- Прочистка канализации	11 143
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	6 292
- Ремонт канализации	14 381
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонтные работы лифта	39 195
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	49 612
- Смена ливневой трубы	11 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	21 971
- Электромонтажные работы	26 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 522
- Аварийно-ремонтная служба	43 390
- Профилактический осмотр	19 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	622 264
3.1 Услуги сторонних организаций	444 663
- Дезинсекция	2 803
- Дератизация	2 948
- Комплексное обслуживание лифтов	258 065
- Тех.обслуживание ВДГО	17 053
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	163 793
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 601
- Уборка придомовой территории	177 601
4. Общеэксплуатационные расходы	207 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	239 078
5.1 Управление жилищным фондом	193 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 620
- Выдача справок о регистрации	3 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 020
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 599
6. Прочие расходы	51 421
Итого стоимость услуг	1 765 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 028 731

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 951
Начислено населению	21 951
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	68 684
Начислено населению	68 684
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 074
Начислено населению	64 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 810

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)