

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	104 032
Начислено населению	1 015 201
Оплачено населением	984 960
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	990 239
Задолженность на 01.01.2023 г.	135 928

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-237 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 400
- Запуск тепла	8 413
- Кронирование деревьев	14 650
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 772
- Опрессовка и промывка ЦО	53 835
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 590
- Подготовка к отопительному сезону	37 590
- Прочистка канализации	127 910
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	4 342
- Ремонт канализации	16 105
- Ремонт мусоропровода	11 808
- Ремонт,установка, покраска МАФ	5 415
- Смена манометра	31 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка поручней	10 403
- Электромонтажные работы	3 810
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 455
- Аварийно-ремонтная служба	21 922
- Профилактический осмотр	12 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 257
3.1 Услуги сторонних организаций	215 930
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 131
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание экобоксов	1 911
- Тех.обслуживание ВДГО	9 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 327
- Уборка мусоропровода	12 178
- Уборка придомовой территории	119 149
4. Общеэксплуатационные расходы	105 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 340
5.1 Управление жилищным фондом	99 446
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 582
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 574
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 313
6. Прочие расходы	28 664
Итого стоимость услуг	984 116

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-231 440**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 639
Начислено населению	8 639
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 031
Начислено населению	27 031
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 924
Начислено населению	24 926
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 998

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)