

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 14**

4223

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6561,2
Количество квартир	169

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	167 308
Начислено населению	1 281 797
Оплачено населением	1 273 546
Начислено за использование общедомового имущества	16 087
Оплачено за использование общедомового имущества	14 407
Оплачено	1 287 953
Задолженность на 01.01.2023 г.	177 239

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 794 252
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	636 034
- Замер сопротивления изоляции	10 315
- Запуск тепла	23 120
- Кронирование деревьев	76 703
- Общестроительные работы	5 391
- Опрессовка и промывка ЦО	81 314
- Подготовка к отопительному сезону	32 371
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Прочистка канализации	51 420
- Ремонт ВРУ	12 883
- Ремонт канализации	13 243
- Ремонт межпанельных швов	137 832
- Ремонт мусоропровода	32 746
- Ремонт мягкой кровли	46 984
- Ремонт полов	8 571
- Ремонт труб ХГВС	11 961
- Ремонт, установка, покраска МАФ	5 415
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 003
- Смена манометра	15 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	39 368
- Установка МАФ	2 127
- Электромонтажные работы	15 753
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 099
- Аварийно-ремонтная служба	37 543
- Профилактический осмотр	18 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 830
3.1 Услуги сторонних организаций	279 232
- Дезинсекция	2 656
- Дератизация	2 784
- Комплексное обслуживание лифтов	130 372
- Обслуживание экокбксов	3 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	140 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 598
- Уборка мусоропровода	19 485
- Уборка придомовой территории	167 113
4. Общеэксплуатационные расходы	179 819
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 480
5.1 Управление жилищным фондом	162 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 144
- Выдача справок о регистрации	2 835
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 699
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 051
6. Прочие расходы	46 298
Итого стоимость услуг	1 589 560

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 095 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 940
Начислено населению	20 940
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	65 524
Начислено населению	65 524

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)