

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 4

4218

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	140 660
Начислено населению	1 116 069
Оплачено населением	1 070 514
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 075 794
Задолженность на 01.01.2023 г.	187 870

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	136 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 918
- Запуск тепла	8 390
- Кронирование деревьев	6 011
- Опрессовка и промывка ЦО	54 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 567
- Подготовка к отопительному сезону	25 229
- Прочистка канализации	41 495
- Ремонт ВРУ	16 916
- Ремонт канализации	11 237
- Ремонт козырька	11 288
- Ремонт мягкой кровли	3 356
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 161
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	13 612
- Смена замка	1 683
- Смена ливневой трубы	10 869
- Смена манометра	16 061
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка МАФ	4 979
- Электромонтажные работы	3 810
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 607
- Аварийно-ремонтная служба	21 920
- Профилактический осмотр	12 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 809
3.1 Услуги сторонних организаций	223 729
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	9 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 416
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 080
- Уборка придомовой территории	123 080
4. Общеэксплуатационные расходы	104 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 476
5.1 Управление жилищным фондом	101 634
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 913
- Выдача справок о регистрации	1 358
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 414
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 929
6. Прочие расходы	25 854
Итого стоимость услуг	887 655

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 324 695

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 071
Начислено населению	10 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 512
Начислено населению	31 512
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 218
Начислено населению	27 218

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)