

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 6**

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	129 557
Начислено населению	1 685 017
Оплачено населением	2 154 144
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	2 159 424
Задолженность на 01.01.2023 г.	-337 915

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-275 977
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	426 417
- Замена дверей	2 007
- Запуск тепла	11 958
- Кронирование деревьев	12 864
- Опрессовка и промывка ЦО	106 890
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 097
- Прочистка канализации	19 609
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	129 658
- Ремонт канализации	9 911
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонт труб ХГВС	10 951
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 161
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	60 515
- Смена труб ХГВС	12 393
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 838
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 997
- Аварийно-ремонтная служба	43 082
- Профилактический осмотр	20 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	760 872
3.1 Услуги сторонних организаций	573 108
- Дезинсекция	2 191
- Дератизация	2 314
- Комплексное обслуживание лифтов	388 921
- Тех.обслуживание ВДГО	17 053
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 629
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 764
- Уборка придомовой территории	187 764
4. Общеэксплуатационные расходы	206 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	244 945
5.1 Управление жилищным фондом	200 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 206
- Выдача справок о регистрации	2 803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 294
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 109
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 555
6. Прочие расходы	51 077
Итого стоимость услуг	1 753 655

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 129 792

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 105
Начислено населению	21 105
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	66 037
Начислено населению	66 037
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	108 042
Начислено населению	56 275
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 766

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)