

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Казанская, 8**

4220

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	187 587
Начислено населению	1 111 373
Оплачено населением	1 034 687
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 039 966
Задолженность на 01.01.2023 г.	265 928

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	846 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 122
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Запуск тепла	8 384
- Опрессовка и промывка ЦО	53 962
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 671
- Прочистка канализации	11 143
- Ремонт ВРУ	17 111
- Ремонт канализации	11 497
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонт мягкой кровли	9 097
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 161
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	38 779
- Смена ливневой трубы	5 616
- Смена манометра	16 606
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 326
- Аварийно-ремонтная служба	21 822
- Профилактический осмотр	12 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 420
3.1 Услуги сторонних организаций	238 056
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 131
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	9 274
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 360
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 363
- Уборка придомовой территории	126 363
4. Общеэксплуатационные расходы	104 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 196
5.1 Управление жилищным фондом	100 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 805
- Выдача справок о регистрации	985
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 396
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 661
6. Прочие расходы	25 247
Итого стоимость услуг	866 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 019 773**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 240
Начислено населению	10 240
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 040
Начислено населению	32 040
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 813
Начислено населению	27 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 429

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)