

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 12/1

4260

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-219 127
Начислено населению	1 329 195
Оплачено населением	1 372 811
Начислено арендаторам	165 781
Оплачено арендаторами	167 921
Начислено за использование общедомового имущества	16 087
Оплачено за использование общедомового имущества	12 023
Оплачено	1 552 755
Задолженность на 01.01.2023 г.	-260 819

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	406 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 767
- Запуск тепла	9 308
- Обслуживание ИТП	64 156
- Опрессовка и промывка ЦО	60 284
- Ремонт контейнерной площадки	819
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 191
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	29 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 779
- Аварийно-ремонтная служба	31 975
- Профилактический осмотр	23 804
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 416
3.1 Услуги сторонних организаций	214 723
- Дератизация	271
- Комплексное обслуживание лифтов	97 710
- Обслуживание экобоксов	5 287
- Тех.обслуживание ВДГО	8 632
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 693
- Уборка придомовой территории	115 693
4. Общеэксплуатационные расходы	153 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 059
5.1 Управление жилищным фондом	144 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 983
- Выдача справок о регистрации	787
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 163
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 667
6. Прочие расходы	26 735

Итого стоимость услуг **917 906**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 041 369**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 156
Начислено населению	10 156

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	55 141
Начислено населению	55 141

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)