

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 12**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3924,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	414 473
Начислено населению	652 784
Оплачено населением	601 319
Начислено арендаторам	238 274
Оплачено арендаторами	177 734
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	783 255
Задолженность на 01.01.2023 г.	527 380

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-331 952
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 316
- Запуск тепла	9 235
- Обслуживание ИТП	124 433
- Опрессовка и промывка ЦО	46 045
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 067
- Прочистка канализации	42 461
- Ремонт контейнерной площадки	819
- Ремонт труб ХГВС	10 989
- Ремонт ЦО	20 723
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	15 156
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	5 019
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 500
- Аварийно-ремонтная служба	22 458
- Профилактический осмотр	9 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 688
3.1 Услуги сторонних организаций	239 178
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	138
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокбсов	3 713
- Тех.обслуживание ВДГО	8 972
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 510
- Уборка придомовой территории	140 510
4. Общеэксплуатационные расходы	107 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 111
5.1 Управление жилищным фондом	95 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 774
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 728
6. Прочие расходы	29 555
Итого стоимость услуг	1 014 738

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-563 435**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 517
Начислено населению	4 094
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 422
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 902
Начислено населению	1 876
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 026

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)