

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 16/1

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4018,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	80 206
Начислено населению	939 711
Оплачено населением	932 214
Начислено арендаторам	62 072
Оплачено арендаторами	52 246
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	989 740
Задолженность на 01.01.2023 г.	99 184

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	550 999
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	436 880
- Запуск тепла	9 074
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка и промывка ЦО	35 837
- Прочистка канализации	13 006
- Ремонт дверей	2 077
- Ремонт мягкой кровли	97 600
- Ремонт труб ХГВС	29 550
- Смена арматуры ЦО	18 572
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	40 073
- Смена канализационных труб	14 698
- Смена ливневой трубы	5 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 952
- Аварийно-ремонтная служба	22 992
- Профилактический осмотр	13 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	481 193
3.1 Услуги сторонних организаций	399 125
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	1 413
- Комплексное обслуживание лифтов	149 777
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокбсов	5 390
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 067
- Уборка придомовой территории	82 067
4. Общеэксплуатационные расходы	110 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 794
5.1 Управление жилищным фондом	100 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 260
- Выдача справок о регистрации	517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	173
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 023
6. Прочие расходы	35 428
Итого стоимость услуг	1 216 369

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 324 370

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 672
Начислено населению	9 672
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 622
Начислено населению	29 622

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)