

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	124 610
Начислено населению	541 912
Оплачено населением	526 316
Начислено арендаторам	392 545
Оплачено арендаторами	381 709
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	913 304
Задолженность на 01.01.2023 г.	152 697

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	239 992
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 232
- Замер сопротивления изоляции	3 418
- Запуск тепла	9 137
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	56 523
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	72 606
- Подготовка к отопительному сезону	42 312
- Прочистка канализации	23 849
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт мягкой кровли	31 565
- Смена канализационных труб	22 428
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	9 079
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 154
- Аварийно-ремонтная служба	26 412
- Профилактический осмотр	9 742
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 094
3.1 Услуги сторонних организаций	65 211
- Дератизация	145
- Тех.обслуживание ВДГО	7 809
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 057
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 882
- Уборка придомовой территории	95 882
4. Общеэксплуатационные расходы	126 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 684
5.1 Управление жилищным фондом	109 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 268
- Выдача справок о регистрации	907
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 540
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 847
6. Прочие расходы	22 220
Итого стоимость услуг	762 886

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 390 410

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 494
Начислено населению	3 494
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	10 248
Начислено населению	10 248
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 639
Начислено населению	1 601
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 038

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)